



uw brief van  
uw kenmerk  
ons kenmerk Z/21/077258/155655  
behandeld door Fysieke Pijler  
bijlage(n) -

Opheusden 1 juli 2021

Onderwerp Informatie over toezicht en handhaving

Beste ondernemer,

Graag willen wij het volgende onder uw aandacht brengen.

Zoals u wellicht eerder heeft vernomen, wil de gemeente meer gaan inzetten op toezicht en handhaving. Dit, om de leefbare, veilige en gezonde omgeving van onze gemeente te borgen. Illegale activiteiten worden door het verscherpte toezicht eerder gesignaleerd en pro-actief aangepakt. Dit is in ons aller belang.

De gemeente voert momenteel al toezicht uit door de inzet van de eigen Buitengewone Opsporingsambtenaren (BOA's). Zij zetten hun huidige werk ook gewoon voort. Zij kunnen echter niet al het toezicht borgen. Daarom heeft de Omgevingsdienst (ODR) daarboven op, de opdracht gekregen het extra toezicht uit te voeren in de periode medio 2021 t/m 2022.

Het accent dat met het toezicht wordt gelegd, betreft de bedrijventerreinen, de sloop van gebouwen met asbest en de vestiging van niet-agrarische bedrijven in het buitengebied.

Wat u hiervan mogelijk gaat merken en wat u zich hierbij moet voorstellen, lichten wij hieronder uitgebreider aan u toe.

### **Toezicht op bedrijventerreinen**

#### Waarop wordt gecontroleerd?

Op bedrijventerreinen gaat het om het opsporen van milieuovertredingen. De toezichthouders kijken of er illegale (bedrijfs-)activiteiten en opslag plaatsvinden, die niet passen binnen de wet- en regelgeving of waar geen vergunning voor is verleend. Natuurlijk wordt ook gekeken of er onveilige situaties zijn of criminele activiteiten plaatsvinden. De toezichthouders beginnen met de controles op de grote bedrijventerreinen: De Heuning (Ochten), 't Panhuis (Kesteren) en Bonegraaf (Dodewaard).

#### Hoe gaat dit proces in zijn werk?

De ODR voert tevoren eerst een administratief onderzoek uit en brengt de bedrijven op de bedrijventerreinen in kaart. Beschikbare informatie en gegevens over de bedrijven worden verzameld. De toezichthouders gaan controle uitvoeren bij de bedrijven die nog niet bij de ODR bekend zijn en dus nog geen melding Activiteitenbesluit Milieubeheer of vergunning hebben. De bedrijfsbezoeken vinden uiteraard onaangekondigd plaats. Na de controle maken de toezichthouder en de eigenaar eventueel vervolgspraken als er nog maatregelen nodig zijn om te voldoen aan de wet- en regelgeving.

### **Controle op illegale asbestsanering**

Er komt ook extra toezicht op het illegaal saneren van asbest bij het slopen van gebouwen. Asbest vormt een gevaar voor de veiligheid en gezondheid van mensen. Er zijn strenge regels voor het verwijderen en afvoeren van asbest en asbesthoudend materiaal. Als een eigenaar een gebouw met asbest(daken) gaat slopen, geldt daarom een meldingsplicht.

De ODR doet eerst administratief onderzoek in welke gebieden waarschijnlijk de meeste overtredingen plaatsvinden. De toezichthouders gaan daarna gericht in die gebieden controleren of er overtredingen zijn.

### **Controle op 'niet-agrarische bedrijven' in het buitengebied (2022)**

Ook in het buitengebied vindt veel bedrijvigheid plaats. Het buitengebied is ook bedoeld voor agrarische (in onze gemeente veelal laanboomtelers) en daaraan gelieerde bedrijven. Zij zijn immers afhankelijk van ruimte. Wij willen het buitengebied ook zoveel mogelijk aan hen voorbehouden houden, naast uiteraard de toeristisch-/recreatieve sector die zich veelal in het buitengebied vestigt. In 2022 wordt daarom gecontroleerd op 'niet-agrarische bedrijven', die zich zonder vergunning op agrarisch bestemde grond in het buitengebied hebben gevestigd. Er wordt gekeken of zonder toestemming is gesloopt of nieuw gebouwd of dat de gebruiksfuncties van gebouwen tussentijds zijn gewijzigd.

Hoe?

Deze controle vindt vooral administratief plaats.

Na een afgelegd (bedrijfs-)bezoek maakt de toezichthouder afspraken met de bedrijfs- of huiseigenaar. Als er overtredingen zijn geconstateerd is de eigenaar verplicht de overtredingen op te lossen binnen een afgesproken termijn. Als deze afspraken worden nagekomen, hoeft handhaving niet meer in actie te komen.

### **Vragen?**

Mogelijk dat ook uw bedrijf betrokken wordt bij het toezicht dan wel dat u van uw collega-ondernemers hierover geluiden ontvangt. Wij vinden het daarom noodzakelijk u hierover tevoren in te lichten.

Mocht u hierover vragen hebben, dan kunt u zich wenden tot mevr. Willeke Bodewes ([wbodewes@nederbetuwe.nl](mailto:wbodewes@nederbetuwe.nl)) of mevr. Kyra van der Velden ([kvelden@nederbetuwe.nl](mailto:kvelden@nederbetuwe.nl)).

Uw vragen kunt u uiteraard ook richten aan het bedrijvenloket ([bedrijvenloket@nederbetuwe.nl](mailto:bedrijvenloket@nederbetuwe.nl))

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders,



Stefan van Someren  
Wethouder Handhaving